

Ипотека «BASHKENT»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у ООО «STROY PREMIUM HOUSE» в новостройках города Ташкент;
Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении 18 месяцев;
Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;
Требование к непрерывному доходу заемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 420 000,0 тыс.сум; в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 420 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора;
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i>
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 1 000 000,0 тыс.сум Из них: - Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года в городе Ташкенте — 420 000,0 тыс.сум остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); <u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u> - в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 420 000,0 тыс.сум, <u>При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;</u>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 420 000,0 тыс.сум, не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> 6 месяца;
Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	<ul style="list-style-type: none"> Не более 18 месяцев;
Процентная ставка по кредиту на этапе строительство	<ul style="list-style-type: none"> 20% годовых Из них: 18 % оплачивается за счёт физических лиц 2% за счёт застройщика (до государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру) Сумма ипотечного кредита превышающая 420 000,0 тыс.сум, предоставляется под 24% годовых;
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	<ul style="list-style-type: none"> до 420 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <i>До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство</i>
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125%/130% от суммы кредита
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка;

