

Ипотека «Беспроцентная ипотека для новостройки»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> • Ипотечный кредит на покупку квартиры у партнёра Банка в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> • На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать эксплуатацию в течении 18 месяцев; • Приобретение квартиры в многоэтажном доме с готовыми кадастровыми документами;
Физические лица, заключившие договор на покупку квартиры в многоэтажном доме у партнёров Банка на основании соглашения	<ul style="list-style-type: none"> • ООО "Golden House Development" • ООО "Yangi Zamon Bino" • ООО "Absolute Business Trade" • ООО "Castle Village" • ООО "Arc Balance" • ООО "Unique Trade Business" • ООО "Unique Creation" • ООО "Build Power"
Заемщик / Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> • Физические лица (<i>гражданам Республики Узбекистан</i>), имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> • не менее 9 последних месяцев;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> • Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> • до 500,0 млн. сум, при этом сумма кредита не может превышать более 75% процентов от рыночной стоимости приобретаемой квартиры;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 30% от договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Для приобретения жилья – до 60 месяцев;
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Не устанавливается;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствует;
Размер процентной ставки:	<ul style="list-style-type: none"> • 0% годовых;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> • 0% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> • Ежемесячно • аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствует;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> • <i>До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика. Поручитель (партнёр-застройщик)</i> • Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру; • Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> • Не менее 125%/130% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> • Согласно утвержденного перечню Банка;

