

**«INVEST Ипотека»**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ипотечный кредит на покупку недвижимости в Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение нежилого имущества с первичного/вторичного рынка;</li> <li>• На приобретение нежилого имущества у <b>партнеров Банка</b> на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию</li> </ul>
<b>Заемщик / Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Граждане Республики Узбекистан имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заёмщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее 6 последних месяцев</li> <li>• при первоначальном взносе в размере <b>40% от суммы</b> договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>до 2,0 млрд. сум;</b></li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Не менее 25%</b> от договорной стоимости приобретаемого недвижимого имущества;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>до 120 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не устанавливается;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>До 3-х месяцев;</b></li> </ul>
<b>Размер процентной ставки:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>26% годовых;</b></li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> <li>• Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита для партнеров Банка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>До государственной регистрации нежилого имущества, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика;</i></li> <li>• <i>Приобретаемое нежилое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на недвижимость;</i></li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 125%/130% от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>