

### «Ипотека для первичного рынка 2.0»

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;</li> </ul>
<b>Объект кредитования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию завершённого строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.</li> </ul>
<b>Заемщик/Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b> и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>9 последних месяцев</b></li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>В городе Ташкенте — до <b>800,0 млн.сум</b>;</li> <li>В других городах и сельской местности Республики – до <b>500,0 млн.сум</b>;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Не ограничен</b></li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>19% годовых</b>;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно</li> <li>аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 125%/130% от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Страхования недвижимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Страхование недвижимого имущества в размере <b>100%</b> от купли продажи</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>

### «Ипотека для первичного рынка 2.0»

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан за счёт средств КРИУ;</li> </ul>
------------	---

Объект кредитование	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартира, право собственности которого возникло на основании акта комиссии о приемке в эксплуатацию завершенных строительством дома на первичном рынке, а также не более 3-х лет с момента принятия права собственности.</li> </ul>
Заемщик/Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b> и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> </ul>
Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее <b>9 последних месяцев</b></li> </ul>
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• В городе Ташкенте — до <b>800,0 млн.сум</b>;</li> <li>• В других городах и сельской местности Республики – до <b>500,0 млн.сум</b>;</li> </ul>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 25% от договорной стоимости приобретаемого жилья на первичном рынке;</li> </ul>
Минимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Не ограничен</b></li> </ul>
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>240 месяцев</b>;</li> </ul>
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсутствует;</li> </ul>
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>19% годовых</b>;</li> </ul>
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно;</li> </ul>
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно</li> <li>• аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсутствует;</li> </ul>
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> </ul>
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 125%/130% от суммы кредита;</li> </ul>
Страхования недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование недвижимого имущества в размере <b>100%</b> от купли продажи</li> </ul>
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика и созаёмщика <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>