

### Ипотека для первичного рынка

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ипотечный кредит на покупку жилья в Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретение индивидуального жилого дома, квартир в жилых многоквартирных домах, а также на приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию;</li> </ul>
<b>Заемщик / Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• менее <b>6 последних месяцев</b></li> <li>• <b>при первоначальном взносе в размере 35% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;</b></li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• На приобретение квартир в многоквартирных домах и частного жилого дома <b>до 1 млрд.сум;</b></li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее <b>25%</b> от договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>до 240 месяцев;</b></li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не устанавливается;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>До 3-х месяцев;</b></li> </ul>
<b>Размер процентной ставки:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>при первоначальном взносе не менее 25%</u> от договорной стоимости приобретаемого жилья – <b>24,5% годовых;</b></li> <li>• <u>при первоначальном взносе более 35%</u> от договорной стоимости приобретаемого жилья – <b>23,5% годовых;</b></li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> <li>• Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;</li> <li>• Если объект кредита является не завершенным/на этапе строительства заёмщик предоставляет в залог ликвидное недвижимое имущества. При этом стоимость залога должна не менее <b>125%/130%</b> от стоимости кредита.</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 125%/130%;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>
<b>Особые условия</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При уступке прав по ипотечному договору, выданному за счёт средств Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан и средств КРИУ, источник финансирования данного обязательства изменится на собственные средства Банка под с применением процентной ставки <b>25% годовых.</b></li> </ul>