

### Ипотека для вторичного рынка

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит на покупку/возведение и реконструкцию жилья в Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Объект кредитования</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Возведение и реконструкцию индивидуального жилого дома с соблюдением установленных норм и правил строительства на основе индивидуального и типового проекта, согласованного в установленном законодательством порядке;</li> <li>Приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в жилом многоквартирном доме с вторичного рынка;</li> </ul>
<b>Заемщик / Созаемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Физические лица, имеющие доходы от результатов своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>6 последних месяцев</b></li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На покупку квартиры в многоквартирных домах, частного жилого дома а также возведение и реконструкцию жилья <b>до 1 млрд. сум</b>;</li> <li>При этом предоставляемая сумма кредита не может превышать сумму более 70% процентов от рыночной стоимости воздвигаемого, реконструируемого или приобретаемого жилья;</li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>30%</b> от договорной стоимости приобретаемого жилья на вторичном рынке;</li> <li>Не менее <b>30%</b> от суммы проектной сметы реконструируемого жилья;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>до 240 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Минимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не устанавливается;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>До 3-х месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>при первоначальном взносе не менее 30%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - <b>26% годовых</b>;</li> <li><i>при первоначальном взносе более 40%</i> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья - <b>24% годовых</b>;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно</li> <li>аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Разовая комиссия за рассмотрение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Отсутствует;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств;</li> <li>Дополнительно иное обеспечение, удовлетворяющее требования банка в установленном законодательством порядке;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 125%, по связанным лицам с Банком не менее 130% от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>

