

**Ипотека на покупку парковок и кладовых помещений**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ипотечный кредит для приобретение автомобильного парковочного места и кладового помещения у Партнеров Банка;</li> </ul>
<b>Заемщик</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Физические лица, имеющие стабильный доход от результата своей деятельности, пенсию и иные доходы;</li> </ul>
<b>Требование к непрерывному доходу заемщика/созаемщика за период</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее <b>6 последних месяцев</b>,</li> <li>• при первоначальном взносе в размере <b>40%</b> от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;</li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• любой вид парковочных мест (наземный, подземный, многоуровневый и т.д.) для автотранспортных средств и кладовые помещения на первичном рынке, строительство которых завершено или ожидается сдать эксплуатацию в течении <b>24 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>200,0 млн.сум</b>;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>до 60 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>24%</b> годовых;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
<b>Погашение основного долга и процентов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита (с готовым кадастром)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Залог приобретаемого имущества за счёт кредита в виде автотранспортной парковки/кладового помещения в размере <b>100 %</b> от суммы кредита;</li> <li>• Дополнительным обеспечением является – страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее <b>25%/30%</b> от суммы кредита</li> </ul>
<b>Обеспечение кредита (Объекты на этапе строительства)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• До государственной регистрации парковочных/кладовых помещений в новостройках предоставляется поручительство партнёра-застройщика в размере <b>50%</b> от общей суммы кредита;</li> <li>• Страховой полис от риска непогашения кредита на сумму не менее <b>125%/130%</b> от суммы приобретаемого имущества за счёт кредитных средств</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее <b>125%</b>, по связанным лицам с Банком не менее <b>130%</b> от суммы кредита;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>
<b>Используемые инструменты для снижения риска невозврата кредита (Скоринг)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• кредитный скоринг</li> </ul>

