

Ипотека «Семейная»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан.
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение на первичном рынке, во вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домах.
Требования к заявителю/созаемщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;
Требование к непрерывному доходу заемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев при первоначальном взносе в размере 20% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам, данное требование не распространяется по кредитам выдаваемым согласно Постановлению КМ РУз от 25.03.2020г №182
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> В городе Ташкенте — до 420 000,0 тыс.сум; В других городах и сельской местности Республики – 330 000,0 тыс.сум;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Льготы	<ul style="list-style-type: none"> Отдельным лицам, в том числе с низким уровнем дохода и нуждающимся в улучшении жилищных условий, будут выплачивать субсидии в установленном законодательством порядке за счет средств государственного бюджета путём компенсации части первоначального взноса и/или процентов по ипотеке;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 240 месяцев;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> До 6 месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> 17% годовых;
Погашение процентов/Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно Аннуитет или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество; При предоставлении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков.
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога должен составлять 85%; Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка;