

Ипотека «MURAD BUILDING»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у ООО «LUX BUILDING GROUP» и ООО «SAFE FORT» в новостройках города Ташкент; 							
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении 18 месяцев; 							
Требования к заявителям/созаемщикам на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет; 							
Требование к непрерывному доходу заемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев предоставление кредита физическим лицам, не имеющим официально подтвержденного дохода, допускается при внесении первоначального взноса в размере не менее 25% от суммы договора, при условии, что сумма кредита не превышает 420 000,0 тыс.сум; в случае предоставления кредита самозанятым лицам на сумму, превышающую 420 000,0 тыс сум, размер первоначального взноса должен составлять не менее 30% от суммы договора; 							
Кредитная история	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. В случае если потенциальный Заемщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт) 							
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%; 							
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 1 000 000,0 тыс.сум Из них: <ul style="list-style-type: none"> Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года в городе Ташкенте - 420 000,0 тыс.сум остальная часть кредитных средств до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования); При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья; в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 420 000,0 тыс.сум, При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья; 							
Примечание	<ul style="list-style-type: none"> Порядок и условия рефинансирования будут осуществлены на момент рефинансирования ипотеки за счет средств Мин. Экон и Фин; В случае приостановления финансирования ипотечных кредитов в рамках ПП-5886 со стороны Мин. Экон и Фин условия по предоставленному кредиту останутся без изменений согласно заключенному кредитному договору; На момент рефинансирования заемщик должен соответствовать требованиям указанных в Постановлении; 							
Первоначальный взнос по кредиту до 420,0 млн сум	Срок кредита							
	36	60	72	84	96	120	180	240
25%								
30%	15,50%	17,50	18,00%	18,40%	18,60%	19,00%	19,40%	19,60%
40%								
50%								
Первоначальный взнос по кредиту до 580,0 млн сум	Срок кредита							
	36	60	72	84	96	120	180	240
25%								
30%	19,50%	21,50%	22,0%	22,50%	23,00%	23,00%	23,40%	23,60%
40%								
50%								
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 15% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает 420 000,0 тыс.сум, не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья; 							
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 240 месяцев; 							
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> 6 месяцев; 							
Требования к партнёру-застройщику касательно сроков сдачи в эксплуатацию квартир (получения кадастра)	<ul style="list-style-type: none"> Не более 18 месяцев; 							
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	<ul style="list-style-type: none"> до 420 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов; 							
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт; 							
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки; 							
Обеспечение кредита	<p><i>До государственной регистрации квартир в многоэтажных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> поручительство ООО «AVALON GROUP». Поручитель обязуется исполнить все обязательства указанные в ген. соглашении с Банком; Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру. 							
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%; Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка; 							

**Документы,
предоставляемые для
получения кредита**

- согласно утвержденному перечню Банка;