

### Ипотека «Надёжная ипотека»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у <b>Партнёров Банка</b> в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;</li> </ul>
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию</li> </ul>
Требования к заявителю/созаёмщику на получение ипотечного кредита:	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b>, и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> </ul>
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>1 000 000,0 тыс.сум</b> Из них: - Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года в городе Ташкенте — <b>420 000,0 тыс.сум</b> остальная часть кредитных средств до <b>580 000,0 тыс.сум</b> финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования);</li> <li><b>910 000,0 тыс.сум</b> Из них: в других городах и в сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум</b> с последующим рефинансированием за счет средств Мин. Экон и Фин; остальная часть кредитных средств до <b>580 000,0 тыс.сум</b> финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования);</li> </ul> <p><b><u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u></b>          - в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает <b>420 000,0 тыс.сум</b>, <b><u>При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;</u></b></p>
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>15%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>в случае если максимальная сумма ипотечного кредита превышает <b>420 000,0 тыс.сум</b>, не менее <b>25%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> </ul>
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>240 месяцев;</b></li> </ul>
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 месяцев;</li> </ul>
Процесс выдачи кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительства на покупку квартиры у <b>партнёра-застройщика Банка</b>;</li> <li>•</li> </ul>
Процентная ставка по кредиту на этапе строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>20% годовых;</b></li> <li>Сумма ипотечного кредита превышающая <b>420 000,0 тыс.сум</b>, предоставляется под <b>24% годовых;</b></li> </ul>
Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов	<ul style="list-style-type: none"> <li>до <b>420 000,0/330 000,0 тыс сум</b> будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов;</li> </ul>
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно</li> <li>аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
Погашение	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно <b>приложению №1 (графика погашения)</b> к кредитному договору;</li> </ul>
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>До государственной регистрации квартир в многоквартирных жилых домах, построенных с долевым участием заемщика, в качестве обеспечения кредита предоставляется поручительство партнёра-застройщика;</i></li> <li>Приобретаемое недвижимое имущество за счёт кредитных средств после государственной регистрации и оформления прав собственности на квартиру;</li> </ul>
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Коэффициент соотношения кредита к стоимости залога 85%;</b></li> <li>Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;</li> </ul>
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>