

**Ипотека “O’ZSHAHAR QURILISH INVEST”**

<b>Вид</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ипотечный кредит для участников долевого строительства на покупку квартиры у “O’ZSHAHAR QURILISH INVEST” в новостройках города Ташкент и регионах Республики Узбекистан;</li> </ul>
<b>Объект кредитование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>На приобретение квартир в многоквартирных домах на первичном рынке, строительство которых не завершено и ожидается сдать в эксплуатацию в течении <b>18 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Требования к заявителям/созаёмщикам на получение ипотечного кредита:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие <b>18 лет</b>, и возраст которых не превышает <b>60 лет</b>;</li> </ul>
<b>Кредитная история</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Граждане Республики Узбекистан, не имеющие просроченную задолженность более 1 месяца. <i>В случае если потенциальный Заёмщик ранее получал кредиты в кредитных организациях: Класс качества актива – Стандартный, Субстандартный (статус договора Закрыт)</i></li> </ul>
<b>Долговая нагрузка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями <b>≤ 50%</b>;</li> </ul>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>820 000,0 тыс.сум</b></li> <li><b>730 000,0 тыс.сум</b></li> </ul> <p>Из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года в городе Ташкенте — <b>420 000,0 тыс.сум</b>, в других городах и в сельской местности Республики – <b>330 000,0 тыс.сум</b> с последующим рефинансированием за счет средств Мин. Экон и Фин;</li> <li><b><u>При этом сумма кредита не должна превышать 85% от стоимости приобретаемого жилья;</u></b></li> <li>- в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает <b>420 000,0 тыс.сум</b>, остальная часть кредитных средств до <b>400 000,0 тыс.сум</b> финансируется за счет средств банка (без права рефинансирования);</li> <li><b><u>При условии сумма кредита не должна превышать 75% от стоимости приобретаемого жилья;</u></b></li> </ul>
<b>Первоначальный взнос</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>не менее <b>15%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> <li>в случаи если максимальная сумма ипотечного кредита превышает <b>420 000,0 тыс.сум</b>, не менее <b>25%</b> от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;</li> </ul>
<b>Максимальный срок кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Сумма ипотечного кредита до 420 000,0 тыс.сум, предоставляется сроком <b>до 240 месяцев</b>;</li> <li>Сумма ипотечного кредита превышающая 420 000,0 тыс.сум, предоставляется сроком <b>до 120 месяцев</b>;</li> </ul>
<b>Льготный период по погашению основного долга</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>6 месяцев;</li> </ul>
<b>Процесс выдачи кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Банк предоставляет ипотечный кредит за счёт собственных средств для участников долевого строительство на покупку квартиры у <b>партнёра-застройщика Банка</b>;</li> <li>Согласно пункта №4 УП-70, кредиты предоставленные за счёт ресурсов Банка для покупки квартир (<b>с долевым участием</b>) будут рефинансированы ресурсами Министерства экономики и финансов Республики Узбекистан после государственной регистрации и сдачи квартир, в размере, не превышающий максимальный размер ипотечных кредитов, определенных в <b>приложении № 2 к УП-70</b>;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту на этапе строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>21% годовых</b>;</li> <li>Сумма ипотечного кредита превышающая <b>420 000,0 тыс.сум</b>, предоставляется под <b>24% годовых</b>;</li> </ul>
<b>Процентная ставка по кредиту после рефинансирования за счёт ресурсов Министерства Экономики и Финансов</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>до 420 000,0/330 000,0 тыс сум будет рефинансировано под действующую процентную ставку ипотеки выдаваемых за счет средств Министерства Экономики и Финансов</b>;</li> </ul>
<b>Тип графика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;</li> </ul>
<b>Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Согласно тарифам банка в <b>1,5</b> кратном размере основной процентной ставки;</li> </ul>
<b>Требования к размеру обеспечения</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее <b>125%/130%</b>;</li> <li>Согласно техническому порядку осуществления розничных кредитных операций Банка исключением являются кредиты, финансируемые в рамках государственных программ. Обеспечение по кредиту, может быть ниже, чем установленные требования Банка;</li> </ul>
<b>Документы, предоставляемые для получения кредита</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>согласно утвержденному перечню Банка;</li> </ul>

