

Ипотека «Выгодная ипотека»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройках города Ташкент и в регионах Республики Узбекистан
Объект кредита	<ul style="list-style-type: none"> На приобретение квартир на первичном рынке, вновь построенных и сданных в эксплуатацию многоквартирных домов
Требования к заявителю/созаемщику на получение рефинансирования:	<ul style="list-style-type: none"> граждане Республики Узбекистан в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет, и возраст которых не превышает 60 лет;
Требование к непрерывному доходу заемщика за период	<ul style="list-style-type: none"> не менее 6 последних месяцев; при первоначальном взносе в размере 30% от суммы договора кредит может быть предоставлен самозанятым лицам;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учетом всех ежемесячных обязательств Заемщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 1 000 000,0 тыс.сум Из них: в городе Ташкенте — 420 000,0 тыс.сум и сумма до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка 910 000,0 тыс.сум Из них: в других городах и в сельской местности Республики – 330 000,0 тыс.сум (Согласно УП-70 от 30 апреля 2024 года) и сумма до 580 000,0 тыс.сум финансируется за счет средств банка
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> не менее 25% от суммы договорной стоимости приобретаемого жилья;
Максимальный срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> до 240 месяцев;
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> за счёт средств Министерства Экономики и Финансов – 17% годовых; за счёт средств Банка - 25% годовых;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно аннуитетный или дифференцированный расчёт;
Размер процентной ставки на просроченный основной долг (годовых):	<ul style="list-style-type: none"> Согласно тарифам банка в 1,5 кратном размере основной процентной ставки;
Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> Приобретаемое недвижимое имущество за счет кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 125% от суммы кредита, по связанным лицам с Банком не менее 130%;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> согласно утвержденному перечню Банка;
Источник финансирования	<ul style="list-style-type: none"> ресурсы Министерства Экономики и Финансов; собственный ресурс Банка.

