

«Зеленая ипотека»

Вид	<ul style="list-style-type: none"> Ипотечные кредиты выдаваемые для энергоэффективного (зеленого) ремонта. Данный вид кредита не включает в себя реконструкцию и строительство жилья;
Объект кредитования	<ul style="list-style-type: none"> Квартиры в многоквартирных домах, частные жилые дома (участок);
Цель кредита	<ul style="list-style-type: none"> На замену и утепление окон, стен и дверей, замена котлов и установка бытовых фотозлектрических систем. А также, на другие виды ремонта, не превышающий 50% от суммы сметы на ремонт.
Отчет подтверждающий соответствия требованиям ипотечного продукта	<ul style="list-style-type: none"> Применяется отчёт о оценки проекта на сумму не менее 50% суммы кредита с веб-сайта http://green.uzmrc.uz/ подтверждающий экологическое благоустройство проекта.
Заемщик/Созаемщик	<ul style="list-style-type: none"> Граждане Республики Узбекистан, в день подачи заявки на получение ипотечного кредита достигшие 18 лет и возраст которых не превышает 60 лет;
Требование к доходу заемщика/созаемщика	<ul style="list-style-type: none"> не менее 9 последних месяцев; самозанятым лицам;
Долговая нагрузка	<ul style="list-style-type: none"> Допустимое значение долговой нагрузки, с учётом всех ежемесячных обязательств Заёмщика перед другими кредитными организациями ≤ 50%;
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"> Не требуются
Максимальная сумма кредита	<ul style="list-style-type: none"> 340,0 млн.сум (2 договора); Из них: <ul style="list-style-type: none"> - договор №1: средства АБР – до 170,0 млн.сум - договор №2: средства КРИУ – до 170,0 млн.сум
Требования для оформления Договора №1 (средства АБР)	<i>отсутствует текущие ипотечные задолженности перед коммерческими банками.</i>
Требования для оформления Договора №2 (средства КРИУ)	<i>отсутствует;</i>
Срок кредита	<ul style="list-style-type: none"> 7 лет;
Льготный период по погашению основного долга	<ul style="list-style-type: none"> <i>отсутствует;</i>
Процентная ставка по кредиту	<ul style="list-style-type: none"> 19% годовых;
Погашение основного долга и процентов	<ul style="list-style-type: none"> Ежемесячно;
Тип графика	<ul style="list-style-type: none"> договор №1 средства АБР: только аннуитетный; договор №2 средства КРИУ: аннуитетный и дифференцированный.
Разовая комиссия за рассмотрение кредита	<ul style="list-style-type: none"> <i>отсутствует;</i>
Обеспечение кредита	<ul style="list-style-type: none"> недвижимое имущество, отремонтированное за счёт кредитных средств;
Требования к размеру обеспечения	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 135% от суммы кредита;
Документы, предоставляемые для получения кредита	<ul style="list-style-type: none"> Согласно утвержденному перечню Банка;
Оценка и страхования недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> Не менее 135% от общей суммы кредитов;